

Max Mustermann
Musterstrasse 1
1234 Musterhausen

Rechnungs-Nr.	11895
Kunden-Nr.	0001
Datum	15.02.2021
Fällig am	17.07.2021
Total	CHF 1'615.50

Rechnung

Mietvertrag Beispiel

Artikel Nr.	Produkt	MWST	Menge	Preis / Einheit	Total
5100	Miete 2021	0 %	7	200.00 / Tag	1'400.00
5101	Bettwäsche inkl. Frotteewäsche	7.7 %	2	25.00 / Person	50.00
5102	Endreinigung	7.7 %	1	120.00 / Pauschale	120.00
5103	Kurtaxe 2021	0 %	14	3.25 / Tag	45.50

Total exkl. MWST	CHF 1'603.35
MWST 7.7%	CHF 12.15
Total	CHF 1'615.50

Mietobjekt

Ferienhaus/Ferienwohnung Casa XXX, CH-XXXX XXXXXX

Mietdauer

Anreise: Samstag, xx.xx.202x Check-in: 16:00h vsl. früher

Abreise: Samstag, xx.xx.202x Check-out: 10:00h

Personen

Erwachsene: 0

Jugendliche ab 14 Jahre: 0

Kinder unter 14 Jahre: 0

Kleinkinder bis 2 Jahre (gratis): 0

Haustiere

Nicht erlaubt / Willkommen

Inhaber
XXXX XXXX

Verwalter
VillaService Kägi, Martin Kägi, Via Cantonale 141, CH-6573 Magadino

Konditionen
Anzahlung 20%
Restbetrag 80%: Restbetrag muss 14 Tage vor Anreise bezahlt sein.
Kulanz Corona-Krise: 100% Rückerstattung

Vertragsabschluss, Zahlungsbedingungen

Der Mieter bestätigt per Mail oder mündlich, dass er gemäss dem Recht seines Wohnsitzlandes handlungsfähig (mindestens 18 jährig) ist und rechtsgültige Verträge abschliessen kann. Anzahlung, Restzahlung oder Gesamtbetrag werden im Vertrag festgehalten. Der Vertrag zwischen dem Mieter und Vermieter ist abgeschlossen, wenn die Bestätigung per Mail oder mündlich vom Mieter beim Vermieter eingetroffen ist.

Nebenkosten

Die Nebenkosten (wie Strom, Gas, Heizung usw.) sind im Mietpreis inbegriffen, es sei denn, sie werden im Vertrag ausdrücklich ausgewiesen. Nicht im Mietpreis inbegriffene Nebenkosten werden am Mietende abgerechnet und sind vor der Abreise bar in CHF zu bezahlen. Abgaben wie Kurtaxen sind in der Regel nicht im Mietpreis enthalten.

Anreise, Übergabe des Mietobjektes; Beanstandungen

Das Mietobjekt wird dem Mieter in sauberem und vertragsgemässen Zustand übergeben. Sollten bei der Übergabe Mängel vorhanden oder das Inventar unvollständig sein, so hat der Mieter dies unverzüglich beim Schlüsselhalter/Vermieter zu rügen. Andernfalls wird vermutet, dass das Mietobjekt als in einwandfreiem Zustand übergeben worden ist.

Rückgabe des Mietobjektes

Das Mietobjekt ist termingerecht in ordentlichem Zustand samt Inventar zurückzugeben. Das Mietobjekt ist vor der Rückgabe zu reinigen. Diese Verpflichtung entfällt nur, wenn dies ausdrücklich mit dem Vermieter vereinbart worden ist. Ist die Endreinigung im Mietpreis inbegriffen oder zusätzlich vereinbart worden, so obliegt dem Mieter gleichwohl die Reinigung der Kücheneinrichtung, einschliesslich Geschirr und Besteck. Wird das Mietobjekt in ungereinigtem oder nicht genügend gereinigtem Zustand zurückgegeben, kann der Vermieter die Reinigung auf Kosten des Mieters veranlassen. Für Beschädigungen und fehlendes Inventar ist der Mieter ersatzpflichtig.

Annullierung und vorzeitige Rückgabe des Mietobjektes

Der Mieter kann jederzeit vom Vertrag unter folgenden Bedingungen zurücktreten:

bis 31 Tage vor Anreise: 0 % des Mietpreises
30 bis 15 Tage vor Anreise: 20 % des Mietpreises
14 bis 8 Tage vor Anreise: 50 % des Mietpreises
7 bis 1 Tag vor Anreise, Nichterscheinen: 100 % des Mietpreises

Massgebend für die Berechnung der Annullierungsgebühr ist das Eintreffen der Mitteilung beim Vermieter oder bei der Buchungsstelle zu den normalen Bürozeiten (beim Eintreffen an Samstagen, Sonn- und Feiertagen gilt der nächste Werktag).

Kulanz Corona-Krise: 100% Rückerstattung

Haftung des Mieters

Der Mieter haftet für alle Schäden, die durch ihn oder Hausgenossen, einschliesslich Gäste verursacht werden. Werden Schäden nach Rückgabe des Mietobjektes festgestellt, so haftet der Mieter auch für diese, sofern der Vermieter nachweisen kann, dass der Mieter (resp. seine Hausgenossen oder Gäste) die Schäden verursacht hat.

Anwendbares Recht und Gerichtsstand

Schweizerisches Recht ist anwendbar. Als ausschliesslicher Gerichtsstand wird der Ort des Mietobjektes vereinbart. Vorbehalten bleiben zwingend anwendbare anderslautende Gesetzesbestimmungen.


Max Mustermann
Musterstrasse 1
1234 Musterhausen

Rechnungs-Nr.	11895
Kunden-Nr.	0001
Datum	15.02.2021
Fällig am	17.07.2021
Total	CHF 1'615.50

Akontozahlung zahlbar bis 01.03.2021

Betrag: CHF 323.10

Anzahlung 20%
Kulanz Corona-Krise: 100% Rückerstattung

Empfangsschein / Récépissé / Ricevuta	Einzahlung Giro	Versement Virement	Versamento Girata																																					
<p><small>Einzahlung für / Versement pour / Versamento per</small></p> <p><small>Zugunsten von / En faveur de / A favore di</small></p> <p>VillaService Kägi Via Cantonale 141 6573 Magadino</p> <p><small>Konto / Compte / Conto</small> 01-92884-4 CHF</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> </table> <p><small>Einbezahlt von / Versé par / Versato da</small></p> <p>00 00000 00000 00000 00000 16612</p> <p>Max Mustermann Musterstrasse 1 1234 Musterhausen</p>																						<p><small>Einzahlung für / Versement pour / Versamento per</small></p> <p><small>Zugunsten von / En faveur de / A favore di</small></p> <p>VillaService Kägi Via Cantonale 141 6573 Magadino</p> <p><small>Konto / Compte / Conto</small> 01-92884-4 CHF</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> </table> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">609</p>																	<p><small>Keine Mitteilungen anbringen Pas de communications Non aggiungete comunicazioni</small></p> <p style="text-align: center;"><small>Referenz-Nr. / N° de référence / N° di riferimento</small></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">00 00000 00000 00000 00000 16612</div> <p><small>Einbezahlt von / Versé par / Versato da</small></p> <p>Max Mustermann Musterstrasse 1 1234 Musterhausen</p>	

042>00000000000000000000000000000016612+ 010928844>





Max Mustermann
Musterstrasse 1
1234 Musterhausen

Rechnungs-Nr. 11895
Kunden-Nr. 0001
Datum 15.02.2021
Fällig am 17.07.2021
Total CHF 1'615.50

Akontozahlung zahlbar bis 17.07.2021

Betrag: CHF 1'292.40

Restbetrag 80%
Kulanz Corona-Krise: 100% Rückerstattung

Empfangsschein / Récépissé / Ricevuta	Einzahlung Giro	Versement Virement	Versamento Girata
<p>Einzahlung für / Versement pour / Versamento per</p> <p>Zugunsten von / En faveur de / A favore di</p> <p>VillaService Kägi Via Cantonale 141 6573 Magadino</p> <p>Konto / Compte / Conto 01-92884-4</p> <p>CHF</p> <p>Einbezahlt von / Versé par / Versato da</p> <p>00 00000 00000 00000 00000 16612</p> <p>Max Mustermann Musterstrasse 1 1234 Musterhausen</p>	<p>Einzahlung für / Versement pour / Versamento per</p> <p>Zugunsten von / En faveur de / A favore di</p> <p>VillaService Kägi Via Cantonale 141 6573 Magadino</p> <p>Konto / Compte / Conto 01-92884-4</p> <p>CHF</p> <p>609</p>	<p>Keine Mitteilungen anbringen Pas de communications Non aggiungete comunicazioni</p> <p>Referenz-Nr. / N° de référence / N° di riferimento</p> <p>00 00000 00000 00000 00000 16612</p> <p>Einbezahlt von / Versé par / Versato da</p> <p>Max Mustermann Musterstrasse 1 1234 Musterhausen</p>	
<p>Die Annahmestelle L'office de dépôt L'ufficio d'accettazione</p> 		<p>042>000000000000000000000000000016612+ 010928844></p>	